# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

# PARQUE EÓLICO VIENTO PACÍFICO VERDE

## ANEXO 4.9: PERMISO AMBIENTAL SECTORIAL MIXTO 160

Región del Maule
2026

## TABLA DE CONTENIDOS

1 INTRODUCCIÓN ....1
2 AUTORIDAD COMPETENTE ....1
3 MOMENTO DE LA OBTENCIÓN DEL PASM 160 ....1
4 OBJETO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ....1
5 ANTECEDENTES DEL PROYECTO Y PERTINENCIA ....1
6 REQUISITOS PARA SU OTORGAMIENTO ....2
7 LOS CONTENIDOS TECNICOS Y FORMALES ....2
7.1 b) De tratarse de construcciones ....2
7.1.1 b.1. Destino de la edificación ....3
7.1.2 b.2. Plano de ubicación, que señale la posición relativa del predio respecto de los terrenos colindantes y del espacio público ....22
7.1.3 b.3. Plano de emplazamiento de las edificaciones ....24
7.1.4 b.4. Plantas de arquitectura esquemáticas y siluetas de las elevaciones que ilustren los puntos más salientes, su altura, número de pisos y la línea correspondiente al suelo natural .29
7.2 c) No originar nuevos núcleos urbanos al margen de la planificación urbana ....29
7.3 d) Análisis de potencial degradación o efecto sobre el recurso suelo ....30
7.3.1 b.5. Caracterización del suelo ....30
8 INDICADOR DE CUMPLIMIENTO ....31

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 7-1. Destino de las obras temporales del sector norte del Proyecto (Estancia La Flora) a las que aplica el PASM 160 ....4
Tabla 7-2. Destino de las obras temporales del sector sur del Proyecto (Pahuil) a las que aplica el PASM 160 ....8
Tabla 7-3. Destino y superficies de las obras permanentes sector norte del Proyecto (Estancia La Flora) a las que aplica el PASM 160 ....14
Tabla 7-4. Destino y superficies de las obras permanentes del sector sur del Proyecto (Pahuil) a las que aplica el PASM 160 ....15
Tabla 7-5. Resumen de ocupación del suelo que solicita Permiso Ambiental Sectorial Mixto 160 ..19

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 7-1. Ubicación General del Proyecto respecto del espacio público.....23

Figura 7-2. Obras temporales afectas a PASM 160, Estancia La Flora, sector norte del Proyecto .25

Figura 7-3. Obras temporales afectas a PASM 160, Pahuil, sector sur del Proyecto.....26

Figura 7-4. Obras permanentes afectas a PASM 160, Estancia La Flora, sector norte del Proyecto .....27

Figura 7-5. Obras permanentes afectas a PASM 160, Pahuil, sector sur del Proyecto .....28

Figura 7-6. Límites urbanos PRC Constitución y Chanco y su relación con el Proyecto.....30

## INDICE DE ÁPENDICES

Apéndice 4.9.1 Plano emplazamiento del Proyecto obras temporales y permanentes.

Apéndice 4.9.2 Plano de arquitectura obras temporales y permanentes afectas al PASM 160.

Apéndice 4.9.3 Plano de emplazamiento respecto al espacio público del Proyecto.

Apéndice 4.9.4 Cartografía Digital PASM 160.

# 1 INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°19.300 y en el Decreto Supremo N°40/2012 "Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental" del Ministerio del Medio Ambiente (Párrafo 3º, artículo 160°), el presente anexo da cuenta de los contenidos técnicos y formales que deben presentarse para acreditar el cumplimiento del Permiso Ambiental Sectorial Mixto 160 Permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales o para construcciones fuera de los límites urbanos.

El Proyecto Parque Eólico Viento Pacífico Verde consiste en el desarrollo, construcción y posterior operación de un parque de generación de energía eléctrica mediante el aprovechamiento del recurso eólico ubicado en terrenos privados del sector costero de la Región del Maule, específicamente en las comunas de Constitución y Chanco, Provincias de Talca y Cauquenes, respectivamente.

A partir del análisis de los Permisos Ambientales Sectoriales Mixtos establecidos en los artículos N°131 al N°160 del Título VII, Párrafo 3° del Decreto Supremo N°40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA), se identificó la aplicabilidad del Permiso Ambiental Sectorial Mixto (PASM) del artículo 160°, correspondiente al *"Permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales o para construcciones fuera de los límites urbanos." El permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales para complementar alguna actividad industrial con viviendas, dotar de equipamiento algún sector rural o habilitar un balneario o campamento turístico o para la construcción de conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas de hasta un valor de 1.000 Unidades de Fomento que cuenten con los requisitos para obtener un subsidio del Estado, así como para las construcciones industriales, de equipamiento, turismo y poblaciones fuera de los límites urbanos, corresponderá a la autorización e informes favorables que se establecen respectivamente en los incisos 3° y 4° del artículo 55 del Decreto con Fuerza de Ley Nº458, de 1975, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones.*

# 2 AUTORIDAD COMPETENTE

Secretaria Regional Ministerial (SEREMI) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU).

# 3 MOMENTO DE LA OBTENCIÓN DEL PASM 160

Luego de la obtención de la RCA favorable para el Proyecto y previo al inicio de las obras, el Titular tramitará sectorialmente ante la SEREMI de MINVU, la obtención del permiso.

# 4 OBJETO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

En particular, el objeto de protección ambiental de este PASM es el suelo rural.

# 5 ANTECEDENTES DEL PROYECTO Y PERTINENCIA

El Proyecto consiste la construcción y posterior operación de un parque de generación de energía eléctrica mediante el aprovechamiento del recurso eólico, que contempla su desarrollo en terrenos privados del sector costero rural de la Región del Maule. El Parque se emplazará en dos zonas

geográficamente separadas por aproximadamente 10 km, donde el sector norte se ubica en el predio Estancia La Flora, en la comuna de Constitución, provincia de Talca, y el sector sur se localiza en el predio Pahuil, en la comuna de Chanco, provincia de Cauquenes. La superficie del Proyecto será de aproximadamente 55,36 ha.

El Proyecto requiere el otorgamiento del Permiso Ambiental Sectorial Mixto (PASM), conforme a lo dispuesto en el artículo 160° del Reglamento del SEIA, toda vez que su emplazamiento en los predios rurales de Constitución y Chanco exige la realización de construcciones e instalaciones permanentes fuera de los límites urbanos. La infraestructura proyectada, que incluye la totalidad de las fundaciones de los 22 aerogeneradores, la línea de media tensión (red MT) de 33 kV mediante circuitos enterrados en zanja, la subestación eléctrica Elevadora, los edificios de operación y mantenimiento, y la red de caminos internos, junto con las obras temporales de faena y botaderos, obliga a obtener este permiso con el objeto de garantizar que dichas intervenciones no generen la alteración del entorno rural ni la degradación del recurso suelo.

# 6 REQUISITOS PARA SU OTORGAMIENTO

De acuerdo con lo establecido en el inciso 4° del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL N°458/1976 del MINVU) y en el artículo 160° del Reglamento del SEIA (DS N°40/2012 del MMA), el Proyecto requiere la obtención del Permiso Ambiental Sectorial Mixto 160, relativo a construcciones fuera de los límites urbanos.

El objeto de este permiso es cautelar que las edificaciones en áreas rurales no originen núcleos urbanos al margen de la planificación intercomunal o metropolitana, verificando además que las condiciones de urbanización proyectadas se ajusten a los instrumentos de planificación territorial vigentes.

# 7 LOS CONTENIDOS TECNICOS Y FORMALES

Los contenidos técnicos y formales que deben presentarse para acreditar su cumplimiento son los indicados en el RSEIA (D.S. N°40/2012 del MMA), Título VII, párrafo 2°, artículo 160°, literal b).

De acuerdo con lo anterior, y considerando además la Guía trámite PAS del artículo 160 del Reglamento del SEIA: Permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales o para construcciones fuera de los límites urbanos (SEA, 2019), el artículo 116° del D.F.L. N°458/1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) del MINVU, la Circular ORD. N°1074 DDU 97 de 2007 del MINVU y la Circular ORD. N°0295 DDU 218 de 2009 del MINVU, a continuación, se presentan los contenidos técnicos y formales exigidos para las obras afectas al PASM 160, conforme a la normativa vigente y a los criterios de aplicación sectorial y ambiental.

## 7.1 B) DE TRATARSE DE CONSTRUCCIONES

Los contenidos técnicos y formales que deben presentarse para acreditar su cumplimiento son los indicados a continuación.

### 7.1.1 b.1. Destino de la edificación

De acuerdo con el artículo 2.1.29 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), el destino del Proyecto corresponde a infraestructura energética destinada a la generación de energía eléctrica ya que consiste en la construcción y posterior operación de un parque de generación de energía eléctrica a partir del recurso eólico.

El Proyecto contempla, además de la infraestructura eléctrica principal, la habilitación de instalaciones de soporte como dos edificios de operación y mantenimiento con sus respectivos almacenes, caminos internos, una torre meteorológica y un sistema de manejo de aguas servidas. Asimismo, durante las fases de construcción y cierre se consideran obras temporales de apoyo, incluyendo una instalación de faena, botaderos, plataformas de montaje de aerogeneradores y sistemas de tratamiento de aguas servidas.

A partir de esta distinción, es posible clasificar las obras del Proyecto en dos grandes categorías; obras temporales, que corresponden a aquellas habilitadas exclusivamente durante la construcción y cierre y que serán desmanteladas una vez finalizadas dichas fases; y obras permanentes, que se relacionan con la operación del parque eólico y perdurarán durante toda su vida útil estimada en 25 años. En general, los destinos de las edificaciones se orientan a apoyar la fase de construcción, respaldar la fase de operación y contribuir directamente al proceso de generación de energía eléctrica a partir del recurso eólico.

En las siguientes tablas se describen el destino que se dará a las edificaciones o instalaciones temporales y permanentes presentes en el Proyecto, a las cuales les aplica el presente Permiso Ambiental Sectorial Mixto (PASM) y sus correspondientes superficies, considerando la Guía trámite PAS del artículo 160 del Reglamento del SEIA: Permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales o para construcciones fuera de los limites urbanos (SEA, 2019); el artículo 116 del D.F.L. N°458 LGUC; la Circular ORD. N°1074 DDU 97 del año 2007 del MINVU y la Circular ORD. N°0295 DDU 218 del año 2009 del MINVU.

Cabe señalar que, el valor de superficie declarado se refiere a la superficie útil edificable en el caso de las construcciones.

#### *7.1.1.1 Obras del Proyecto aplicables al PASM 160*

##### 7.1.1.1.1 Obras temporales

A continuación, las siguientes tablas detallan el destino de las obras temporales del Proyecto, junto con su ubicación y coordenadas de emplazamiento. Asimismo, se presentan las superficies correspondientes a dichas obras, las cuales se encuentran sujetas al PASM 160.

Cabe señalar que, el valor de superficie declarado se refiere a la superficie útil edificable en el caso de las edificaciones.

**Tabla 7-1. Destino de las obras temporales del sector norte del Proyecto (Estancia La Flora) a las que aplica el PASM 160**

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| **Obras Instalaciones de Faenas (IIFF) Estancia La Flora** | | | | | | |
| Estancia La Flora, sector norte del Proyecto | Bodega de residuos sólidos no peligrosos (RSNP) IIFF Estancia La Flora | A | 718981 | 6063201 | 25 | Almacenamiento temporal de residuos sólidos no peligrosos (RSNP) |
| | | B | 718980 | 6063196 | | |
| | | C | 718975 | 6063197 | | |
| | | D | 718977 | 6063202 | | |
| | Bodegas de almacenamiento general 1 IIFF Estancia La Flora | A | 718.940 | 6.063.236 | 417 | Almacenamiento materiales, repuestos y herramientas |
| | | B | 718.928 | 6.063.240 | | |
| | | C | 718.938 | 6.063.275 | | |
| | | D | 718.950 | 6.063.271 | | |
| | Bodegas de almacenamiento general 2 IIFF Estancia La Flora | A | 718.998 | 6.063.256 | 447 | |
| | | B | 718.997 | 6.063.254 | | |
| | | C | 718.985 | 6.063.257 | | |
| | | D | 718.986 | 6.063.260 | | |
| | Bodegas de almacenamiento general 3 IIFF Estancia La Flora | A | 718.977 | 6.063.297 | 30 | |
| | | B | 718.974 | 6.063.285 | | |
| | | C | 718.941 | 6.063.295 | | |
| | | D | 718.945 | 6.063.306 | | |
| | Bodega de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) IIFF Estancia La Flora | A | 718.913 | 6.063.258 | 25 | Almacenamiento temporal de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) |
| | | B | 718.908 | 6.063.259 | | |
| | | C | 718.909 | 6.063.264 | | |
| | | D | 718.914 | 6.063.263 | | |
| | Bodega de residuos peligrosos (RESPEL) IIFF Estancia La Flora | A | 718.913 | 6.063.258 | 25 | Almacenamiento temporal de residuos peligrosos (RESPEL) |
| | | B | 718.911 | 6.063.253 | | |
| | | C | 718.907 | 6.063.255 | | |
| | | D | 718.908 | 6.063.259 | | |
| | Bodega de sustancias peligrosas (SUSPEL) IIFF Estancia La Flora | A | 718.911 | 6.063.253 | 25 | Almacenamiento de sustancias peligrosas (SUSPEL) |
| | | B | 718.910 | 6.063.248 | | |
| | | C | 718.905 | 6.063.250 | | |
| | | D | 718.907 | 6.063.255 | | |
| | Camarin 1 IIFF Estancia La Flora | A | 718.999 | 6.063.259 | 39 | Proporcionar espacios para cambio de ropa de los trabajadores. |
| | | B | 718.987 | 6.063.263 | | |
| | | C | 718.989 | 6.063.270 | | |
| | | D | 719.001 | 6.063.266 | | |

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | Camarin 2 IIFF Estancia La Flora | A | 718.918 | 6.063.284 | 39 | |
| | | B | 718.907 | 6.063.287 | | |
| | | C | 718.909 | 6.063.294 | | |
| | | D | 718.920 | 6.063.291 | | |
| | Camarin 3 IIFF Estancia La Flora | A | 718.906 | 6.063.242 | 59 | |
| | | B | 718.894 | 6.063.245 | | |
| | | C | 718.896 | 6.063.250 | | |
| | | D | 718.907 | 6.063.246 | | |
| | Comedor 1 IIFF Estancia La Flora | A | 719.001 | 6.063.269 | 118 | Proporcionar espacios adecuados para que los trabajadores puedan alimentarse durante la jornada laboral. |
| | | B | 718.990 | 6.063.273 | | |
| | | C | 718.993 | 6.063.282 | | |
| | | D | 719.004 | 6.063.278 | | |
| | Comedor 2 IIFF Estancia La Flora | A | 718.921 | 6.063.293 | 118 | |
| | | B | 718.909 | 6.063.296 | | |
| | | C | 718.912 | 6.063.306 | | |
| | | D | 718.924 | 6.063.302 | | |
| | Comedor 3 IIFF Estancia La Flora | A | 718.902 | 6.063.229 | 118 | |
| | | B | 718.891 | 6.063.233 | | |
| | | C | 718.893 | 6.063.242 | | |
| | | D | 718.905 | 6.063.239 | | |
| | Baños IIFF Estancia La Flora | A | 718.919 | 6.063.278 | 118 | Proporcionar servicios sanitarios (inodoros, lavamanos) para los trabajadores. |
| | | B | 718.916 | 6.063.269 | | |
| | | C | 718.904 | 6.063.272 | | |
| | | D | 718.907 | 6.063.282 | | |
| | Duchas 1 IIFF Estancia La Flora | A | 718.916 | 6.063.269 | 30 | Proporcionar duchas para los trabajadores. |
| | | B | 718.915 | 6.063.267 | | |
| | | C | 718.904 | 6.063.270 | | |
| | | D | 718.904 | 6.063.272 | | |
| | Duchas 2 IIFF Estancia La Flora | A | 718.919 | 6.063.278 | 30 | |
| | | B | 718.907 | 6.063.282 | | |
| | | C | 718.908 | 6.063.284 | | |
| | Enfermería IIFF Estancia La Flora | A | 718.933 | 6.063.216 | 30 | Brindar atención médica primaria, primeros auxilios en caso de accidentes laborales a los trabajadores. |
| | | B | 718.931 | 6.063.210 | | |
| | | C | 718.926 | 6.063.212 | | |
| | | D | 718.928 | 6.063.218 | | |

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | Oficinas 1 IIFF Estancia La Flora | A | 719.007 | 6.063.288 | 177 | Albergar al personal administrativo, técnico y de gestión, facilitando la planificación, control y supervisión de las actividades del Proyecto. |
| | | B | 719.005 | 6.063.282 | | |
| | | C | 718.977 | 6.063.291 | | |
| | | D | 718.979 | 6.063.296 | | |
| | Oficinas 2 IIFF Estancia La Flora | A | 718.943 | 6.063.307 | 177 | |
| | | B | 718.941 | 6.063.301 | | |
| | | C | 718.913 | 6.063.309 | | |
| | | D | 718.915 | 6.063.315 | | |
| | Oficinas 3 IIFF Estancia La Flora | A | 718.908 | 6.063.223 | 118 | |
| | | B | 718.907 | 6.063.218 | | |
| | | C | 718.888 | 6.063.223 | | |
| | | D | 718.890 | 6.063.229 | | |
| | Oficinas 4 IIFF Estancia La Flora | A | 718.925 | 6.063.218 | 89 | |
| | | B | 718.924 | 6.063.213 | | |
| | | C | 718.909 | 6.063.217 | | |
| | | D | 718.911 | 6.063.223 | | |
| | Taller IIFF Estancia La Flora | A | 718.968 | 6.063.201 | 15 | Estructura destinada a la reparación y mantenimiento de herramientas, equipos |
| | | B | 718.973 | 6.063.200 | | |
| | | C | 718.967 | 6.063.199 | | |
| | | D | 718.973 | 6.063.197 | | |
| | Garita de seguridad IIFF Estancia La Flora | A | 718.937 | 6.063.210 | 7 | Servir como punto de vigilancia y control de ingreso/egreso de trabajadores, vehículos y visitantes. |
| | | B | 718.939 | 6.063.210 | | |
| | | C | 718.930 | 6.063.208 | | |
| | | D | 718.938 | 6.063.207 | | |
| **Obras Planta de Áridos Estancia La Flora** | | | | | | |
| Estancia La Flora, sector norte del Proyecto | Bodega de materiales y herramientas Planta de áridos. Estancia La Flora | A | 716.117 | 6.055.170 | 22 | Almacenar materiales, repuestos y herramientas. |
| | | B | 716.114 | 6.055.164 | | |
| | | C | 716.111 | 6.055.165 | | |
| | | D | 716.114 | 6.055.171 | | |
| | Bodega de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) Planta de áridos. Estancia La Flora | A | 716.130 | 6.055.111 | 9 | Almacenamiento temporal de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) |
| | | B | 716.131 | 6.055.114 | | |
| | | C | 716.134 | 6.055.112 | | |
| | | D | 716.132 | 6.055.110 | | |
| | | A | 716.131 | 6.055.114 | 9 | |

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | Bodega de residuos sólidos no peligrosos (RSNP) Planta de áridos Estancia La Flora | B | 716.130 | 6.055.111 | | Almacenamiento Temporal de residuos sólidos no peligrosos (RSNP) |
| | | C | 716.127 | 6.055.112 | | |
| | | D | 716.128 | 6.055.115 | | |
| | Bodega de residuos peligrosos (RESPEL) Planta de áridos Estancia La Flora | A | 716.122 | 6.055.117 | 9 | Almacenamiento temporal de residuos peligrosos (RESPEL) |
| | | B | 716.121 | 6.055.115 | | |
| | | C | 716.118 | 6.055.116 | | |
| | | D | 716.119 | 6.055.119 | | |
| | Caseta de seguridad Planta de áridos Estancia La Flora | A | 718.611 | 6.063.306 | 8 | Servir como punto de vigilancia y control de ingreso/egreso de trabajadores, vehículos y visitantes, |
| | | B | 718.610 | 6.063.303 | | |
| | | C | 718.608 | 6.063.304 | | |
| | | D | 718.609 | 6.063.307 | | |
| | Comedor Planta de áridos Estancia La Flora | A | 718.576 | 6.063.397 | 16 | Proporcionar espacios adecuados para que los trabajadores puedan alimentarse durante la jornada laboral. |
| | | B | 718.575 | 6.063.392 | | |
| | | C | 718.572 | 6.063.393 | | |
| | | D | 718.573 | 6.063.397 | | |
| | Oficinas Planta de áridos Estancia La Flora | A | 718.575 | 6.063.392 | 18 | Albergar al personal administrativo, técnico y de gestión, facilitando la planificación, control y supervisión de las actividades del Proyecto. |
| | | B | 718.573 | 6.063.387 | | |
| | | C | 718.570 | 6.063.388 | | |
| | | D | 718.572 | 6.063.393 | | |
| | Sala de despacho y control Planta de áridos Estancia La Flora | A | 718.591 | 6.063.370 | 15 | Coordinar la salida y distribución de áridos hacia las distintas obras civiles |
| | | B | 718.590 | 6.063.365 | | |
| | | C | 718.587 | 6.063.365 | | |
| | | D | 718.589 | 6.063.371 | | |
| | Sala de tablero eléctrico y compresores Planta de áridos Estancia La Flora | A | 718.589 | 6.063.362 | 15 | Permite la distribución y control de la energía para el funcionamiento de la planta de áridos. |
| | | B | 718.587 | 6.063.356 | | |
| | | C | 718.585 | 6.063.357 | | |
| | | D | 718.586 | 6.063.363 | | |
| | Baños Planta de áridos Estancia La Flora | A | 718.577 | 6.063.401 | 8 | Proporcionar servicios sanitarios (inodoros, lavamanos) para los trabajadores. |
| | | B | 718.577 | 6.063.399 | | |
| | | C | 718.573 | 6.063.400 | | |
| | | D | 718.574 | 6.063.402 | | |
| | Laboratorio Planta de áridos Estancia La Flora | A | 718.573 | 6.063.387 | 18 | Realizar ensayos y controles de calidad sobre los áridos (gravas, |
| | | B | 718.572 | 6.063.381 | | |
| | | C | 718.568 | 6.063.382 | | |

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | | D | 718.570 | 6.063.387 | | arenas, ripios) que se emplean en la construcción del Proyecto. |

Fuente: Foco Ambiental, 2026.

**Tabla 7-2. Destino de las obras temporales del sector sur del Proyecto (Pahuil) a las que aplica el PASM 160**

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| **Obras Instalación de Faenas (IIFF) Pahuil** | | | | | | |
| Pahuil sector sur del Proyecto | Bodegas de almacenamiento general 1 IIFF Pahuil | A | 716.071 | 6.055.207 | 30 | Almacenamiento materiales, repuestos y herramientas. |
| | | B | 716.070 | 6.055.204 | | |
| | | C | 716.059 | 6.055.209 | | |
| | | D | 716.060 | 6.055.211 | | |
| | Bodegas de almacenamiento general 2 IIFF Pahuil | A | 716.056 | 6.055.249 | 417 | |
| | | B | 716.051 | 6.055.238 | | |
| | | C | 716.020 | 6.055.251 | | |
| | | D | 716.024 | 6.055.263 | | |
| | Bodegas de almacenamiento general 3 IIFF Pahuil | A | 716.011 | 6.055.193 | 447 | |
| | | B | 716.000 | 6.055.198 | | |
| | | C | 716.014 | 6.055.232 | | |
| | | D | 716.026 | 6.055.227 | | |
| | Bodega de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) IIFF Pahuil | A | 715.987 | 6.055.218 | 25 | Almacenamiento temporal de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) |
| | | B | 715.983 | 6.055.220 | | |
| | | C | 715.985 | 6.055.225 | | |
| | | D | 715.989 | 6.055.223 | | |
| | Bodega de residuos sólidos no peligrosos (RSNP) IIFF Pahuil | A | 716.049 | 6.055.153 | 25 | Almacenamiento temporal de residuos sólidos no peligrosos (RSNP) |
| | | B | 716.047 | 6.055.149 | | |
| | | C | 716.042 | 6.055.151 | | |
| | | D | 716.044 | 6.055.155 | | |
| | Bodega de residuos peligrosos (RESPEL) IIFF Pahuil | A | 715.987 | 6.055.218 | 25 | Almacenamiento temporal de residuos peligrosos (RESPEL) |
| | | B | 715.985 | 6.055.214 | | |
| | | C | 715.981 | 6.055.216 | | |

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | | D | 715.983 | 6.055.220 | | |
| | Bodega de sustancia peligrosas (SUSPEL) IIFF Pahuil | A | 715.985 | 6.055.214 | 25 | Almacenamiento de sustancia peligrosas (SUSPEL) |
| | | B | 715.983 | 6.055.209 | | |
| | | C | 715.979 | 6.055.211 | | |
| | | D | 715.981 | 6.055.216 | | |
| | Camarin 1 IIFF Pahuil | A | 716.072 | 6.055.209 | 89 | Proporcionar espacios para cambio de ropa de los trabajadores. |
| | | B | 716.061 | 6.055.214 | | |
| | | C | 716.064 | 6.055.221 | | |
| | | D | 716.075 | 6.055.216 | | |
| | Camarin 2 IIFF Pahuil | A | 715.996 | 6.055.243 | 89 | |
| | | B | 715.984 | 6.055.248 | | |
| | | C | 715.987 | 6.055.255 | | |
| | | D | 715.998 | 6.055.250 | | |
| | Camarin 3 IIFF Pahuil | A | 715.978 | 6.055.203 | 59 | |
| | | B | 715.967 | 6.055.207 | | |
| | | C | 715.969 | 6.055.212 | | |
| | | D | 715.980 | 6.055.207 | | |
| | Comedor 1 IIFF Pahuil | A | 715.999 | 6.055.252 | 118 | Proporcionar espacios adecuados para que los trabajadores puedan alimentarse durante la jornada laboral. |
| | | B | 715.988 | 6.055.256 | | |
| | | C | 715.992 | 6.055.265 | | |
| | | D | 716.003 | 6.055.261 | | |
| | Comedor 3 IIFF Pahuil | A | 715.973 | 6.055.191 | 118 | |
| | | B | 715.962 | 6.055.196 | | |
| | | C | 715.966 | 6.055.205 | | |
| | | D | 715.977 | 6.055.200 | | |
| | Comedor 2 IIFF Pahuil | A | 716.076 | 6.055.219 | 118 | |
| | | B | 716.065 | 6.055.224 | | |
| | | C | 716.069 | 6.055.233 | | |
| | | D | 716.080 | 6.055.228 | | |
| | Baños y duchas IIFF Pahuil | A | 715.995 | 6.055.238 | 118 | Proporcionar servicios sanitarios (inodoros y lavamanos para los trabajadores. |
| | | B | 715.992 | 6.055.229 | | |
| | | C | 715.980 | 6.055.233 | | |
| | | D | 715.984 | 6.055.242 | | |
| | Duchas 1 | A | 715.992 | 6.055.229 | 30 | Proporcionar servicios sanitarios duchas para los trabajadores. |
| | | B | 715.991 | 6.055.226 | | |

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | | C | 715.980 | 6.055.231 | | |
| | | D | 715.980 | 6.055.233 | | |
| | Duchas 2 | A | 715.995 | 6.055.238 | 30 | |
| | | B | 715.984 | 6.055.242 | | |
| | | C | 715.985 | 6.055.245 | | |
| | | D | 715.996 | 6.055.240 | | |
| | Enfermería IIFF Pahuil | A | 716.002 | 6.055.174 | 29,6 | Brindar atención médica primaria, primeros auxilios en caso de accidentes laborales a los trabajadores. |
| | | B | 716.000 | 6.055.169 | | |
| | | C | 715.995 | 6.055.171 | | |
| | | D | 715.998 | 6.055.176 | | |
| | Oficinas 1 IIFF Pahuil | A | 715.979 | 6.055.184 | 177 | Albergar al personal administrativo, técnico y de gestión, facilitando la planificación, control y supervisión de las actividades del Proyecto. |
| | | B | 715.976 | 6.055.179 | | |
| | | C | 715.958 | 6.055.186 | | |
| | | D | 715.961 | 6.055.192 | | |
| | Oficinas 2 IIFF Pahuil | A | 716.023 | 6.055.263 | 177 | |
| | | B | 716.020 | 6.055.258 | | |
| | | C | 715.993 | 6.055.269 | | |
| | | D | 715.996 | 6.055.275 | | |
| | Oficinas 3 IIFF Pahuil | A | 715.980 | 6.055.187 | 118 | |
| | | B | 715.975 | 6.055.189 | | |
| | | C | 715.983 | 6.055.209 | | |
| | | D | 715.989 | 6.055.206 | | |
| | Oficinas 4 IIFF Pahuil | A | 715.995 | 6.055.177 | 89 | |
| | | B | 715.993 | 6.055.172 | | |
| | | C | 715.979 | 6.055.178 | | |
| | | D | 715.981 | 6.055.183 | | |
| | Taller IIFF Pahuil | A | 716.035 | 6.055.156 | 15 | Estructura destinada a la reparación y mantenimiento de herramientas, equipos |
| | | B | 716.040 | 6.055.154 | | |
| | | C | 716.034 | 6.055.154 | | |
| | | D | 716.039 | 6.055.151 | | |
| | Garita de seguridad IIFF Pahuil | A | 716.006 | 6.055.168 | 7 | Servir como punto de vigilancia y control de ingreso/egreso de trabajadores, vehículos y visitantes. |
| | | B | 716.008 | 6.055.168 | | |
| | | C | 716.005 | 6.055.166 | | |
| | | D | 716.007 | 6.055.165 | | |

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| **Obras Planta de Áridos Pahuil** | | | | | | |
| Pahuil sector sur del Proyecto | Bodega de materiales y herramientas Planta de áridos Pahuil | A | 718.567 | 6.063.366 | 22 | Almacenar materiales, repuestos y herramientas. |
| | | B | 718.565 | 6.063.360 | | |
| | | C | 718.562 | 6.063.361 | | |
| | | D | 718.564 | 6.063.367 | | |
| | Bodega de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) Planta de áridos Pahuil | A | 718.587 | 6.063.309 | 9 | Almacenamiento temporal de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) |
| | | B | 718.587 | 6.063.312 | | |
| | | C | 718.590 | 6.063.311 | | |
| | | D | 718.589 | 6.063.308 | | |
| | Bodega de residuos sólidos no peligrosos (RSNP) Planta de áridos Pahuil | A | 718.587 | 6.063.312 | 9 | Almacenamiento temporal de residuos sólidos no peligrosos (RSNP) |
| | | B | 718.587 | 6.063.309 | | |
| | | C | 718.584 | 6.063.310 | | |
| | | D | 718.584 | 6.063.313 | | |
| | Bodega de residuos peligrosos (RESPEL) Planta de áridos Pahuil | A | 718.578 | 6.063.315 | 9 | Almacenamiento temporal de residuos peligrosos (RESPEL) |
| | | B | 718.577 | 6.063.312 | | |
| | | C | 718.574 | 6.063.313 | | |
| | | D | 718.575 | 6.063.315 | | |
| | Caseta de seguridad Planta de áridos Pahuil | A | 716.154 | 6.055.105 | 7 | Servir como punto de vigilancia y control de ingreso/egreso de trabajadores, vehículos y visitantes, |
| | | B | 716.153 | 6.055.102 | | |
| | | C | 716.150 | 6.055.103 | | |
| | | D | 716.152 | 6.055.106 | | |
| | Comedor Planta de áridos Pahuil | A | 716.129 | 6.055.199 | 16 | Proporcionar espacios adecuados para que los trabajadores puedan alimentarse durante la jornada laboral. |
| | | B | 716.128 | 6.055.195 | | |
| | | C | 716.125 | 6.055.196 | | |
| | | D | 716.126 | 6.055.200 | | |
| | Oficinas Planta de áridos Pahuil | A | 716.128 | 6.055.194 | 18 | Albergar al personal administrativo, técnico y de gestión, facilitando la planificación, control y supervisión de las actividades del Proyecto. |
| | | B | 716.125 | 6.055.190 | | |
| | | C | 716.122 | 6.055.191 | | |
| | | D | 716.125 | 6.055.196 | | |
| | Sala de despacho y control Planta de áridos Pahuil | A | 716.142 | 6.055.171 | 15 | Coordinar la salida y distribución de áridos hacia las distintas obras civiles |
| | | B | 716.139 | 6.055.166 | | |
| | | C | 716.137 | 6.055.167 | | |
| | | D | 716.140 | 6.055.172 | | |
| | | A | 716.138 | 6.055.163 | 18 | |
| | | B | 716.136 | 6.055.158 | | |

| Ubicación | Obra temporal | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso 18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra temporal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | Sala de tablero eléctrico y compresores Planta de áridos Pahuil | C | 716.134 | 6.055.159 | | Permite la distribución y control de la energía para el funcionamiento de la planta de áridos. |
| | | D | 716.136 | 6.055.164 | | |
| | Baños Planta de áridos Pahuil | A | 716.131 | 6.055.203 | 8 | Proporcionar servicios sanitarios (inodoros, lavamanos) para los trabajadores. |
| | | B | 716.130 | 6.055.201 | | |
| | | C | 716.127 | 6.055.202 | | |
| | | D | 716.128 | 6.055.204 | | |
| | Laboratorio Planta de áridos Pahuil | A | 716.125 | 6.055.189 | 18 | Realizar ensayos y controles de calidad sobre los áridos (gravas, arenas, ripios) que se emplean en la construcción del Proyecto. |
| | | B | 716.123 | 6.055.184 | | |
| | | C | 716.120 | 6.055.186 | | |
| | | D | 716.122 | 6.055.191 | | |

Fuente: Foco Ambiental, 2026.

#### 7.1.1.1.2 Obras permanentes

A continuación, las siguientes tablas detallan el destino de las obras temporales del Proyecto, junto con su ubicación y coordenadas de emplazamiento. Asimismo, se presentan las superficies correspondientes a dichas obras, las cuales se encuentran sujetas al PASM 160.

Cabe señalar que, el valor de superficie declarado se refiere a la superficie útil edificable en el caso de las edificaciones.

**Tabla 7-3. Destino y superficies de las obras permanentes sector norte del Proyecto (Estancia La Flora) a las que aplica el PASM 160**

| Ubicación | Obra permanentes | Instalación | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra permanente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| **Edificio de Operación y Mantenimiento (O&M) Estancia La Flora** | | | | | | | |
| Estancia La Flora sector norte del Proyecto | Almacén parque eólico | Bodega de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) | A | 719.258 | 6.063.092 | 9 | Albergar al personal encargado de la operación, supervisión y mantenimiento de los aerogeneradores y demás infraestructura eléctrica. |
| | | | B | 719.256 | 6.063.089 | | |
| | | | C | 719.254 | 6.063.090 | | |
| | | | D | 719.255 | 6.063.093 | | |
| | | Bodega de residuos peligrosos (RESPEL) | A | 719.282 | 6.063.088 | 19 | |
| | | | B | 719.280 | 6.063.085 | | |
| | | | C | 719.275 | 6.063.087 | | |
| | | | D | 719.276 | 6.063.090 | | |
| | | Bodega sustancia peligrosas (SUSPEL) | A | 719.280 | 6.063.085 | 19 | |
| | | | B | 719.279 | 6.063.082 | | |
| | | | C | 719.274 | 6.063.084 | | |
| | | | D | 719.275 | 6.063.087 | | |
| | | Sala grupo electrógeno | A | 719.279 | 6.063.082 | 18 | |
| | | | B | 719.278 | 6.063.079 | | |
| | | | C | 719.272 | 6.063.082 | | |
| | | | D | 719.274 | 6.063.084 | | |
| | | Sala eléctrica | A | 719.276 | 6.063.090 | 5 | |
| | | | B | 719.275 | 6.063.089 | | |
| | | | C | 719.273 | 6.063.090 | | |
| | | | D | 719.273 | 6.063.092 | | |
| | Sala de control | Sala de reuniones | A | 719.247 | 6.063.104 | 23 | |
| | | | B | 719.245 | 6.063.100 | | |
| | | | C | 719.240 | 6.063.102 | | |
| | | | D | 719.242 | 6.063.106 | | |
| | | Cocina | A | 719.253 | 6.063.101 | 21 | |
| | | | B | 719.252 | 6.063.099 | | |
| | | | C | 719.248 | 6.063.101 | | |
| | | | D | 719.248 | 6.063.098 | | |
| | | Despacho y recibidor | A | 719.247 | 6.063.098 | 88 | |
| | | | B | 719.245 | 6.063.094 | | |
| | | | C | 719.233 | 6.063.099 | | |
| | | | D | 719.237 | 6.063.108 | | |

| Ubicación | Obra permanentes | Instalación | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra permanente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| **Edificio de Operación y Mantenimiento (O&M) Estancia La Flora** | | | | | | | |
| | | | A | 719.242 | 6.063.106 | | |
| | | | B | 719.240 | 6.063.102 | | |
| | | Baños | A | 719.252 | 6.063.099 | 25 | |
| | | | B | 719.249 | 6.063.092 | | |
| | | | C | 719.246 | 6.063.094 | | |
| | | | D | 719.249 | 6.063.100 | | |

Fuente: Foco Ambiental, 2026.

**Tabla 7-4. Destino y superficies de las obras permanentes del sector sur del Proyecto (Pahuil) a las que aplica el PASM 160**

| Ubicación | Obra permanentes | Instalación | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra permanente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| **Edificio de Operación y Mantenimiento (O&M) Pahuil** | | | | | | | |
| Pahuil sector sur del Proyecto | Almacén parque eólico | Bodega de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) | A | 716.050 | 6.056.324 | 9 | Albergar al personal encargado de la operación, supervisión y mantenimiento de los aerogeneradores y demás infraestructura eléctrica. |
| | | | B | 716.047 | 6.056.323 | | |
| | | | C | 716.047 | 6.056.326 | | |
| | | | D | 716.050 | 6.056.327 | | |
| | | Bodega de residuos peligrosos (RESPEL) | A | 716.062 | 6.056.303 | 19 | |
| | | | B | 716.059 | 6.056.302 | | |
| | | | C | 716.058 | 6.056.308 | | |
| | | | D | 716.061 | 6.056.309 | | |
| | | Bodega sustancia peligrosas (SUSPEL) | A | 716.059 | 6.056.302 | 19 | |
| | | | B | 716.056 | 6.056.301 | | |
| | | | C | 716.055 | 6.056.307 | | |
| | | | D | 716.058 | 6.056.308 | | |
| | | Sala grupo electrógeno | A | 716.056 | 6.056.301 | 18 | |
| | | | B | 716.053 | 6.056.301 | | |
| | | | C | 716.052 | 6.056.307 | | |
| | | | D | 716.054 | 6.056.307 | | |
| | | Sala eléctrica | A | 716.061 | 6.056.309 | 5 | |

| Ubicación | Obra permanentes | Instalación | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra permanente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | | | B | 716.059 | 6.056.309 | | |
| | | | C | 716.058 | 6.056.311 | | |
| | | | D | 716.060 | 6.056.312 | | |
| | Sala de control | Sala de reuniones | A | 716.053 | 6.056.340 | 23 | |
| | | | B | 716.049 | 6.056.339 | | |
| | | | C | 716.047 | 6.056.344 | | |
| | | | D | 716.052 | 6.056.345 | | |
| | | Cocina | A | 716.053 | 6.056.340 | 21 | |
| | | | B | 716.055 | 6.056.334 | | |
| | | | C | 716.052 | 6.056.333 | | |
| | | | D | 716.052 | 6.056.337 | | |
| | | Despacho y recibidor | A | 716.044 | 6.056.335 | 88 | |
| | | | B | 716.041 | 6.056.348 | | |
| | | | C | 716.050 | 6.056.350 | | |
| | | | D | 716.052 | 6.056.345 | | |
| | | | E | 716.047 | 6.056.344 | | |
| | | | F | 716.049 | 6.056.336 | | |
| | | Baños | A | 716.052 | 6.056.333 | 25 | |
| | | | B | 716.045 | 6.056.332 | | |
| | | | C | 716.044 | 6.056.335 | | |
| | | | D | 716.051 | 6.056.337 | | |
| **Subestación Eléctrica Elevadora Pahuil** | | | | | | | |
| Pahuil sector sur del Proyecto | Edificio eléctrico y de control | Sala de media tensión | A | 716.084 | 6.056.334 | 105 | Albergar al personal encargado de la operación, supervisión y mantenimiento de la subestación eléctrica elevadora |
| | | | B | 716.074 | 6.056.332 | | |
| | | | C | 716.072 | 6.056.342 | | |
| | | | D | 716.081 | 6.056.345 | | |
| | | Sala de control | A | 716.086 | 6.056.326 | 76 | |
| | | | B | 716.076 | 6.056.324 | | |
| | | | C | 716.074 | 6.056.331 | | |
| | | | D | 716.084 | 6.056.334 | | |
| | | Oficina | A | 716.086 | 6.056.326 | 36 | |
| | | | B | 716.087 | 6.056.321 | | |
| | | | C | 716.081 | 6.056.319 | | |
| | | | D | 716.080 | 6.056.323 | | |
| | | | E | 716.077 | 6.056.322 | | |

| Ubicación | Obra permanentes | Instalación | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra permanente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | | | F | 716.076 | 6.056.323 | | |
| | | Sala eléctrica | A | 716.091 | 6.056.306 | 5 | |
| | | | B | 716.089 | 6.056.305 | | |
| | | | C | 716.088 | 6.056.308 | | |
| | | | D | 716.090 | 6.056.309 | | |
| | | Sala de baterías | A | 716.086 | 6.056.298 | 19 | |
| | | | B | 716.083 | 6.056.298 | | |
| | | | C | 716.081 | 6.056.303 | | |
| | | | D | 716.084 | 6.056.304 | | |
| | | Baños | A | 716.081 | 6.056.319 | 12 | |
| | | | B | 716.078 | 6.056.318 | | |
| | | | C | 716.077 | 6.056.322 | | |
| | | | D | 716.080 | 6.056.323 | | |
| | | Bodega de residuos sólidos asimilables a domiciliarios (RSD) | A | 716.081 | 6.056.316 | 9 | |
| | | | B | 716.078 | 6.056.315 | | |
| | | | C | 716.078 | 6.056.318 | | |
| | | | D | 716.081 | 6.056.319 | | |
| | | Almacen | A | 716.089 | 6.056.305 | 19 | |
| | | | B | 716.081 | 6.056.304 | | |
| | | | C | 716.078 | 6.056.315 | | |
| | | | D | 716.088 | 6.056.318 | | |
| | | | E | 716.090 | 6.056.309 | | |
| | | | F | 716.088 | 6.056.309 | | |
| | | Sala de grupo electrógeno | A | 716.086 | 6.056.298 | 18 | |
| | | | B | 716.083 | 6.056.298 | | |
| | | | C | 716.081 | 6.056.303 | | |
| | | | D | 716.084 | 6.056.304 | | |
| | | Bodega sustancias peligrosas (SUSPEL) | A | 716.089 | 6.056.299 | 19 | |
| | | | B | 716.086 | 6.056.298 | | |
| | | | C | 716.084 | 6.056.304 | | |
| | | | D | 716.087 | 6.056.305 | | |
| | | Bodega residuos | A | 716.092 | 6.056.300 | 16 | |
| | | | B | 716.089 | 6.056.299 | | |
| | | | C | 716.088 | 6.056.305 | | |

| Ubicación | Obra permanentes | Instalación | Vértice | Coordenadas UTM WGS 84 Huso18 Sur | | Superficie ($m^2$) | Destino de la obra permanente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Este (m) | Norte (m) | | |
| | | peligrosos (RESPEL) | D | 716.091 | 6.056.306 | | |

Fuente: Foco Ambiental, 2026.

El total de las superficies temporales afectas al PASM 160 corresponde a 4.947,6 $m^2$ y el total de las superficies permanentes afectas PASM 160 corresponde a 788 $m^2$.

Cabe señalar que, para la tramitación del presente permiso, se ha considerado lo establecido en la Guía para la evaluación de impacto ambiental de centrales eólicas de generación de energía eléctrica (SEA, 2012), específicamente en su numeral 5.5. Dicho documento, en concordancia con lo dispuesto en la Circular DDU N°03 de 2010 del MINVU, precisa que *"no corresponde que las autorizaciones se otorguen para cada uno de los aerogeneradores por separado, aun cuando estén distanciados varios metros unos de otros, así como tampoco otorgar autorizaciones a la totalidad de un predio en los casos que las instalaciones y edificaciones ocupen sólo una parte de éste".*

En este sentido, el parque eólico corresponde al conjunto de 22 aerogeneradores, cada uno con una potencia aproximada de 7 MW. Cada aerogenerador se compone de una torre de soporte y un rotor con tres aspas aerodinámicas, que captan la energía cinética del viento y la transmiten al buje y al eje principal para su conversión en energía eléctrica. Las fundaciones constituyen las estructuras de soporte que aseguran la estabilidad de cada unidad.

Adicionalmente, conforme a lo indicado en la Circular Ordinaria N°454 de 2020 del MINVU, en su ítem 4, *"se estima que la torre, el rotor con las aspas y buje, que conforman un aerogenerador, no constituyen edificaciones, sino más bien instalaciones y, por lo tanto, no requieren permiso de la Dirección de Obras Municipales".*

Por lo anterior, los aerogeneradores no se consideran dentro del ámbito de aplicación del PASM 160, ya que este permiso se orienta a la autorización de edificaciones en áreas rurales conforme al artículo 55° de la LGUC, y no a instalaciones de infraestructura energética como las descritas.

En la Tabla 7-5 se presenta un resumen de las superficies de las instalaciones por las que se solicita el PASM 160.

**Tabla 7-5. Resumen de ocupación del suelo que solicita Permiso Ambiental Sectorial Mixto 160**

| Ubicación | Área | Instalación afecta a PASM 160 | Superficie ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| **Obras Temporales** | | | |
| Estancia La Flora sector norte del Proyecto | IIFF Estancia La Flora | Bodega de RSNP IIFF Estancia La Flora | 25 |
| | | Bodegas de almacenamiento general 1 IIFF Estancia La Flora | 417 |
| | | Bodegas de almacenamiento general 2 IIFF Estancia La Flora | 447 |
| | | Bodegas de almacenamiento general 3 IIFF Estancia La Flora | 30 |
| | | Bodega de RSD IIFF Estancia La Flora | 25 |
| | | Bodega de RESPEL IIFF Estancia La Flora | 25 |
| | | Bodega de SUSPEL IIFF Estancia La Flora | 25 |
| | | Camari 1 IIFF Estancia La Flora | 39 |
| | | Camarin 2 IIFF Estancia La Flora | 39 |
| | | Camarin 3 IIFF Estancia La Flora | 59 |
| | | Comedor 1 IIFF Estancia La Flora | 118 |
| | | Comedor 2 IIFF Estancia La Flora | 118 |
| | | Comedor 3 IIFF Estancia La Flora | 118 |
| | | Baños IIFF Estancia La Flora | 118 |

| Ubicación | Área | Instalación afecta a PASM 160 | Superficie ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| **Obras Temporales** | | | |
| | | Duchas 1 IIFF Estancia La Flora | 30 |
| | | Duchas 2 IIFF Estancia La Flora | 30 |
| | | Enfermería IIFF Estancia La Flora | 30 |
| | | Oficinas 1 IIFF Estancia La Flora | 177 |
| | | Oficinas 2 IIFF Estancia La Flora | 177 |
| | | Oficinas 3 IIFF Estancia La Flora | 118 |
| | | Oficinas 4 IIFF Estancia La Flora | 89 |
| | | Taller IIFF Estancia La Flora | 15 |
| | | Garita de seguridad IIFF La Flora | 7 |
| | Planta de áridos Estancia La Flora | Bodega de materiales y herramientas Planta de áridos. Estancia La Flora | 22 |
| | | Bodega de RSD Planta de áridos. Estancia La Flora | 9 |
| | | Bodega de RSNP Planta de áridos Estancia La Flora | 9 |
| | | Bodega de RESPEL Planta de áridos Estancia La Flora | 9 |
| | | Caseta de seguridad Planta de áridos Estancia La Flora | 8 |
| | | Comedor Planta de áridos Estancia La Flora | 16 |
| | | Oficinas Planta de áridos Estancia La Flora | 18 |
| | | Sala de despacho y control Planta de áridos Estancia La Flora | 15 |
| | | Sala de tablero eléctrico y compresores Planta de áridos Estancia La Flora | 15 |
| | | Baños Planta de áridos Estancia La Flora | 8 |
| | | Laboratorio Planta de áridos Estancia La Flora | 18 |
| Pahuil sector sur del Proyecto | IIFF Pahuil | Bodegas de almacenamiento general 1 IIFF Pahuil | 30 |
| | | Bodegas de almacenamiento general 2 IIFF Pahuil | 417 |
| | | Bodegas de almacenamiento general 3 IIFF Pahuil | 447 |
| | | Bodega de RSD IIFF Pahuil | 25 |
| | | Bodega de RSNP IIFF Pahuil | 25 |
| | | Bodega de RESPEL IIFF Pahuil | 25 |
| | | Bodega de SUSPEL IIFF Pahuil | 25 |
| | | Camarin 1 IIFF Pahuil | 89 |
| | | Camarin 2 IIFF Pahuil | 89 |
| | | Camarin 3 IIFF Pahuil | 59 |
| | | Comedor 1 IIFF Pahuil | 118 |
| | | Comedor 2 IIFF Pahuil | 118 |
| | | Comedor 3 IIFF Pahuil | 118 |
| | | Baños y duchas IIFF Pahuil | 118 |
| | | Duchas 1 | 30 |
| | | Duchas 2 | 30 |
| | | Enfermería IIFF Pahuil | 29,6 |
| | | Oficinas 1 IIFF Pahuil | 177 |
| | | Oficinas 2 IIFF Pahuil | 177 |
| | | Oficinas 3 IIFF Pahuil | 118 |
| | | Oficinas 4 IIFF Pahuil | 89 |
| | | Taller IIFF | 15 |

| Ubicación | Área | Instalación afecta a PASM 160 | Superficie ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| **Obras Temporales** | | | |
| | | Garida de seguridad IIFF Pahuil | 7 |
| | Planta de áridos Pahuil | Bodega de materiales y herramientas Planta de áridos Pahuil | 22 |
| | | Bodega de RSD Planta de áridos Pahuil | 9 |
| | | Bodega de RSNP Planta de áridos Pahuil | 9 |
| | | Bodega de RESPEL Planta de áridos Pahuil | 9 |
| | | Caseta de seguridad Planta de áridos Pahuil | 7 |
| | | Comedor Planta de áridos Pahuil | 16 |
| | | Oficinas Planta de áridos Pahuil | 18 |
| | | Sala de despacho y control Planta de áridos Pahuil | 15 |
| | | Sala de tablero eléctrico y compresores Planta de áridos Pahuil | 18 |
| | | Baños Planta de áridos Pahuil | 8 |
| | | Laboratorio Planta de áridos Pahuil | 18 |
| **Obras Permanentes** | | | |
| Estancia La Flora sector norte del Proyecto | Edifico O&M Estancia La Flora Almacen parque eólico | Bodega de RSD | 9 |
| | | Bodega RESPEL | 19 |
| | | Bodega SUSPEL | 19 |
| | | Sala grupo electrógeno | 18 |
| | | Sala eléctrica | 5 |
| | Edifico O&M Estancia La Flora Sala de control | Sala de reuniones | 23 |
| | | Cocina | 21 |
| | | Despacho y Recibidor | 88 |
| | | Baños | 25 |
| Pahuil sector sur del Proyecto | Edificio O&M Pahuil Almacén parque eólico | Bodega de RSD | 9 |
| | | Bodega RESPEL | 19 |
| | | Bodega SUSPEL | 19 |
| | | Sala grupo electrógeno | 18 |
| | | Sala eléctrica | 5 |
| | Edificio O&M Pahuil Sala de control | Sala de reuniones | 23 |
| | | Cocina | 21 |
| | | Despacho y Recibidor | 88 |
| | | Baños | 25 |
| | Subestación eléctrica elevadora Pahuil Edificio Eléctrico y de control | Sala de Media tensión | 105 |
| | | Sala de Control | 76 |
| | | Oficina | 36 |
| | | Sala Eléctrica | 5 |
| | | Sala de baterías | 19 |
| | | Baños | 12 |
| | | Bodega RSD | 9 |
| | | Almacen | 19 |
| | | Sala de grupo electrógeno | 18 |
| | | Bodega SUSPEL | 19 |
| | | Bodega RESPEL | 16 |
| | | **Total, superficies temporales** | **4.947,6** |

| Ubicación | Área | Instalación afecta a PASM 160 | Superficie ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| **Obras Temporales** | | | |
| | | **Total, de superficies permanentes** | **788** |
| | | **Total, superficie** | **5.735,6** |

Fuente: Foco Ambiental, 2026.

### 7.1.2 b.2. Plano de ubicación, que señale la posición relativa del predio respecto de los terrenos colindantes y del espacio público

El Proyecto está localizado en las comunas Constitución y Chanco. A continuación, la Figura 7-1 muestra la ubicación general del Proyecto respecto del espacio público y los terrenos colindantes.

**Figura 7-1. Ubicación General del Proyecto respecto del espacio público**




Fuente: Foco Ambiental, 2025.

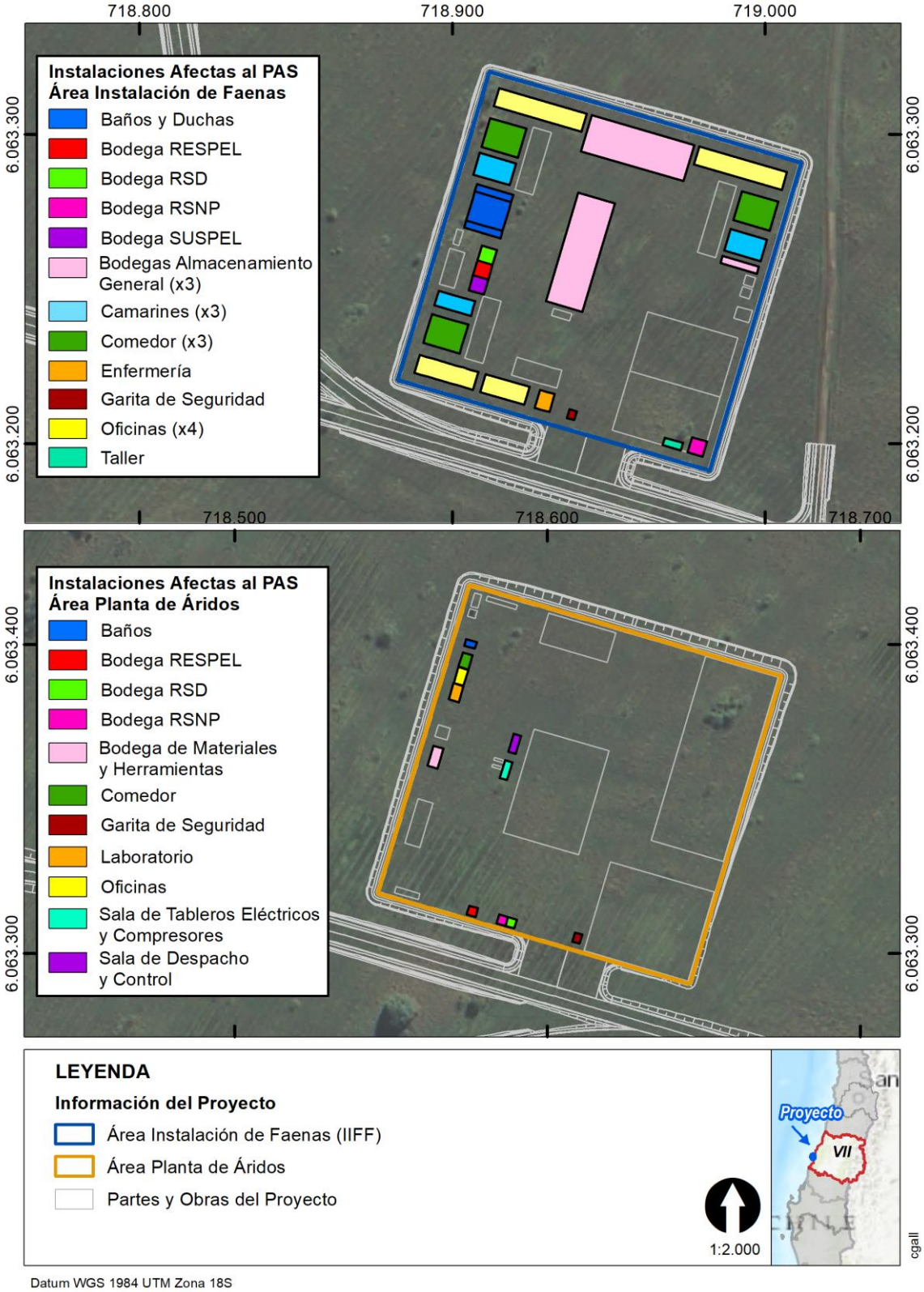
En Apéndice 4.9.3, se adjunta plano de emplazamiento respecto al espacio público del Proyecto.

### 7.1.3 b.3. Plano de emplazamiento de las edificaciones

En las Figura 7-2 y Figura 7-3 se muestran las obras temporales ubicadas en la Estancia La Flora, (sector norte del Proyecto) y en Pahuil (sector sur del Proyecto) respectivamente, afectas al PASM 160.

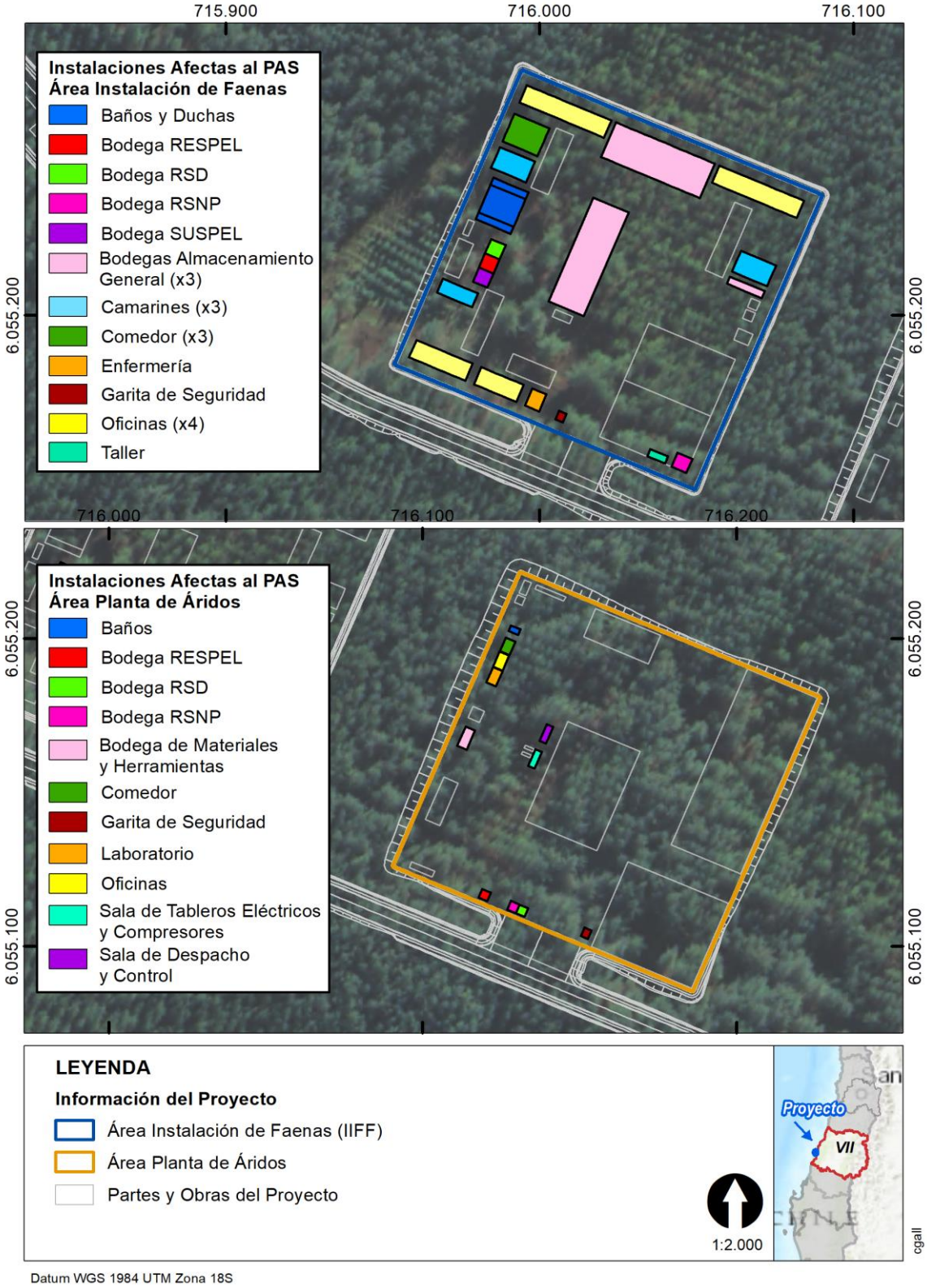
Posteriormente en las Figura 7-4 y Figura 7-5 se muestran las obras permanentes ubicadas en la Estancia La Flora (sector norte del Proyecto) y en Pahuil (sector sur del Proyecto) respectivamente, afectas a PASM 160.

**Figura 7-2. Obras temporales afectas a PASM 160, Estancia La Flora, sector norte del Proyecto**



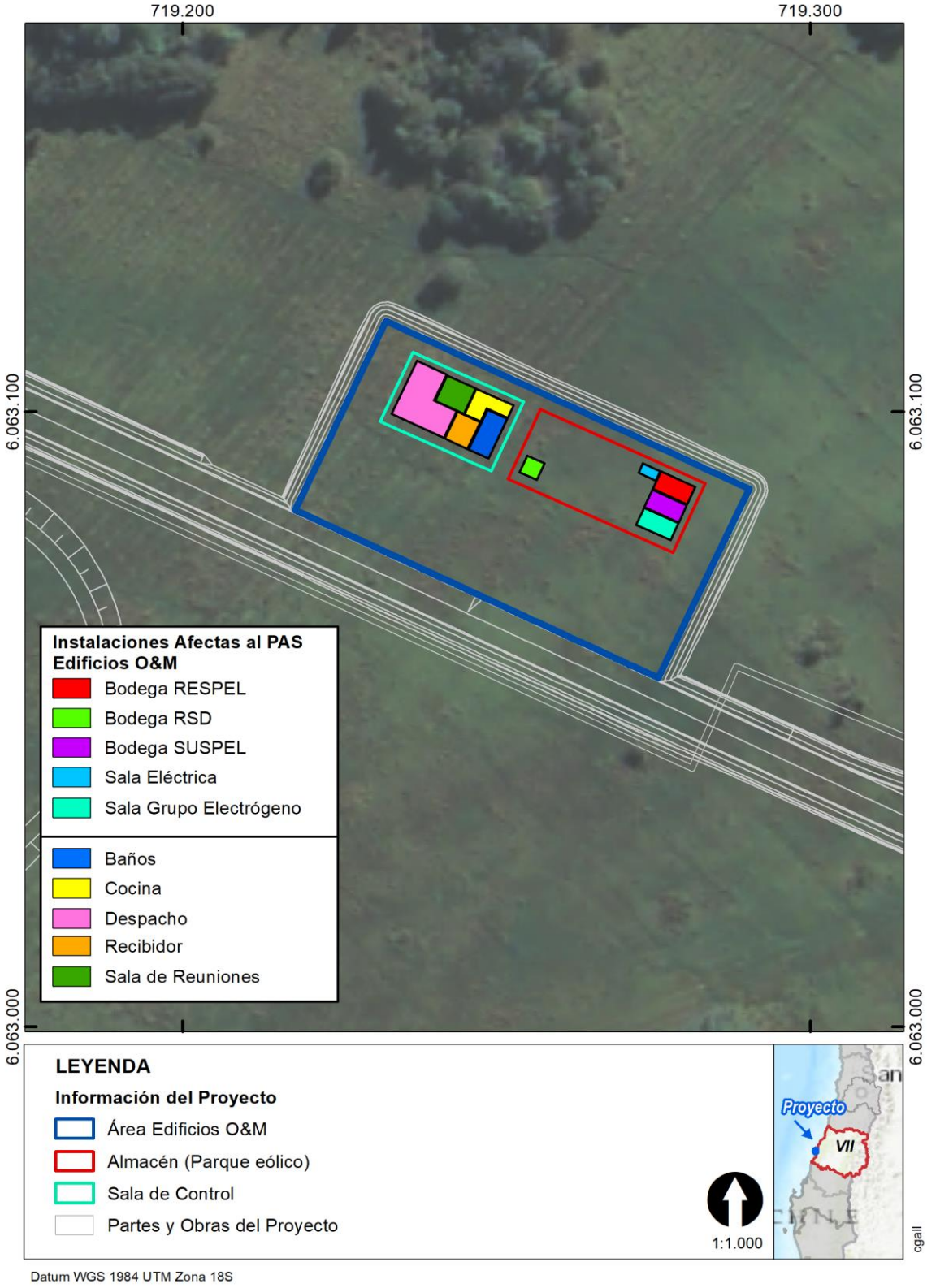

Fuente: Foco Ambiental, 2026.

**Figura 7-3. Obras temporales afectas a PASM 160, Pahuil, sector sur del Proyecto**




Fuente: Foco Ambiental, 2026.

**Figura 7-4. Obras permanentes afectas a PASM 160, Estancia La Flora, sector norte del Proyecto**




Fuente: Foco Ambiental, 2026.

**Figura 7-5. Obras permanentes afectas a PASM 160, Pahuil, sector sur del Proyecto**




Fuente: Foco Ambiental, 2026.

En Apéndice 4.9.1, se adjunta el plano de emplazamiento de las edificaciones temporales y permanentes del Proyecto, sujetas al presente PASM 160.

### 7.1.4 b.4. Plantas de arquitectura esquemáticas y siluetas de las elevaciones que ilustren los puntos más salientes, su altura, número de pisos y la línea correspondiente al suelo natural

Las plantas de arquitectura, cortes y elevaciones de obras afectas a PASM 160, tanto temporales como permanentes, se detallan en el Apéndice 4.9.2 de este documento.

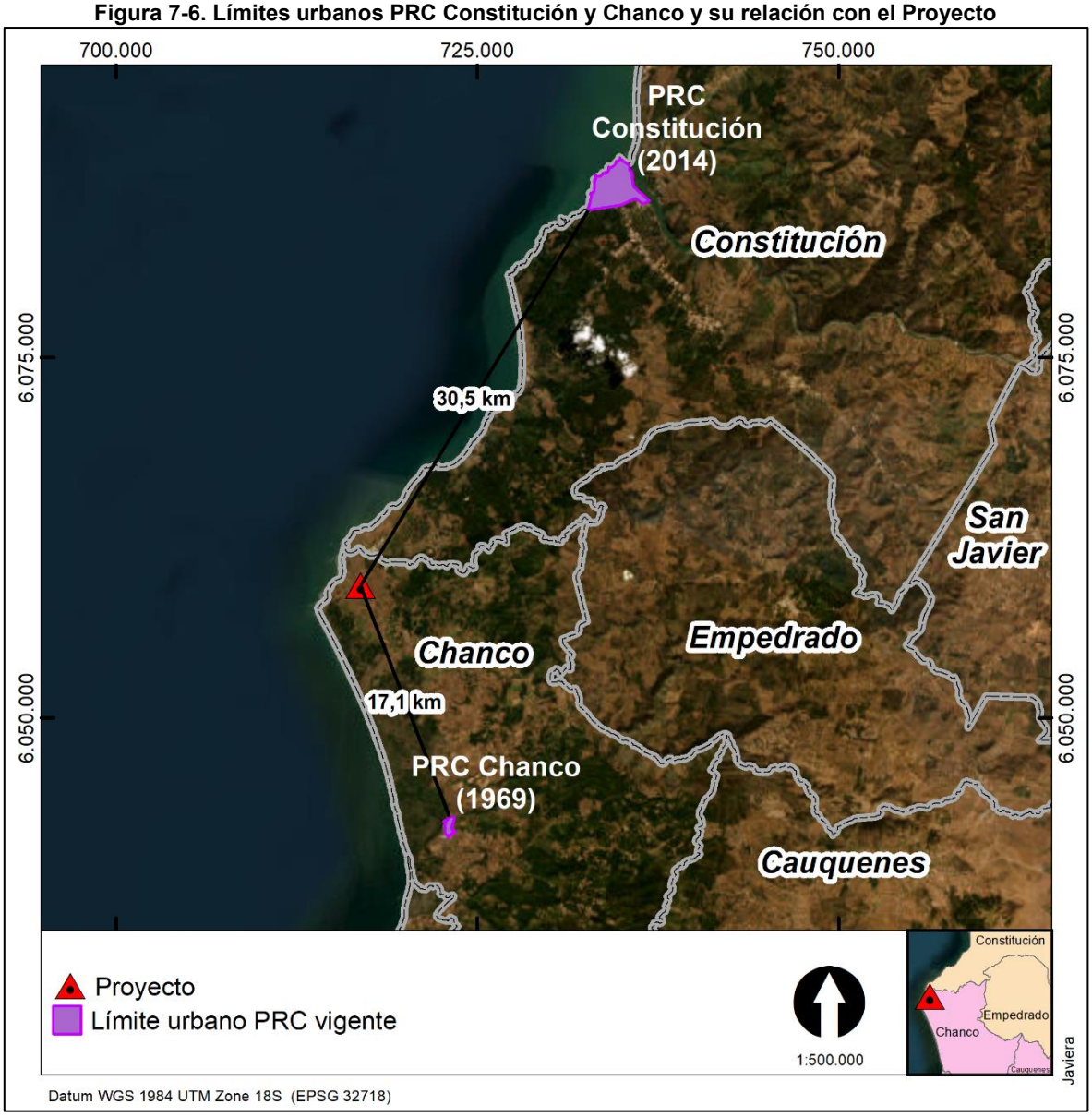
## 7.2 C) NO ORIGINAR NUEVOS NÚCLEOS URBANOS AL MARGEN DE LA PLANIFICACIÓN URBANA

El Proyecto no contempla la subdivisión predial ni la habilitación de campamentos, privilegiando la contratación de mano de obra no calificada local.

En cuanto a la planificación urbana, el Proyecto se encuentra fuera del límite urbano definido por el Plan Regulador Comunal (PRC) de la comuna de Constitución y fuera del límite urbano de la comuna de Chanco.

El PRC Constitución establece y regula las áreas de dos límites urbanos y esta distante aproximadamente a unos 30,5 km al norponiente en línea recta. Por otro lado, el límite urbano de la comuna de Chanco establece y regula las áreas del límite urbano de la comuna, distante aproximadamente a unos 17,1 km en línea recta, tal como se muestra en la Figura 7-6.

**Figura 7-6. Límites urbanos PRC Constitución y Chanco y su relación con el Proyecto**




Fuente: Foco Ambiental, 2026.

## 7.3 D) ANÁLISIS DE POTENCIAL DEGRADACIÓN O EFECTO SOBRE EL RECURSO SUELO

### 7.3.1 b.5. Caracterización del suelo

Para caracterizar el suelo del área de emplazamiento del Proyecto, se realizó una caracterización del suelo la cual se presenta en el Anexo 3.5 Línea de Base de Suelo del EIA. La metodología aplicada para dicha caracterización se desarrolló en distintas etapas que comenzaron con la revisión bibliográfica de antecedentes edafológicos del área de influencia. Luego, se determinó el esfuerzo de muestreo y su distribución previa a la campaña en terreno. Posteriormente, se llevó a cabo la

caracterización física y morfológica mediante calicatas, complementada con análisis físicos y químicos de las muestras en laboratorio. Con esta información se definieron las Unidades Homogéneas de Suelo (UHS) y se elaboró el Mapa de Suelos. Finalmente, se evaluó la capacidad de los suelos para sustentar biodiversidad y se determinó su susceptibilidad frente al cambio climático dentro del área de influencia del Proyecto.

La clasificación edafológica del área de influencia, con una superficie de 113,94 hectáreas, se elaboró a partir de 20 calicatas descritas en campaña de terreno, análisis de laboratorio, fotointerpretación e información bibliográfica. Las capacidades de uso identificadas correspondieron a un 2,65% clase II, 16,23% clase III, 22,73% clase IV, 56,25% clase VI y un 2,15% sin capacidad de uso.

Se reconocieron siete UHS, una miscelánea y dos unidades no diferenciadas, destacando que las UHS-1 y UHS-2, que abarcan el 55,64% del área, presentaron agua aprovechable muy pobre y una capacidad para sustentar biodiversidad (CSB) “Muy baja”. La UHS-3, UHS-7 y el Misceláneo Escarpe mostraron CSB “Media”, mientras que las UHS-4, UHS-5 y UHS-6, que representan el 35,53% del área, se categorizaron con CSB “Muy Alta”.

En cuanto al riesgo de erosión, se determinó que el 30,28% del área presenta riesgo “Baja o nula”, 25,51% “Moderada”, 43,92% “Severa” y 0,17% “Muy Severa”, siendo la evaluación en terreno mayoritariamente entre “No aparente” y “Ligera”.

Finalmente, el análisis climático bajo el escenario más pesimista de ARClim indicó una amenaza, exposición y vulnerabilidad “Baja”, por lo que el riesgo climático asociado al Proyecto se consideró “Bajo”, concluyendo que el aumento futuro en el riesgo de erosión del suelo sería igualmente bajo.

## 8 INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

- Aprobación Ambiental del Permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales otorgados mediante RCA.
- Resolución de Aprobación Sectorial del Permiso subdividir y urbanizar terrenos rurales “Informe Favorable para la Construcción”, otorgada por el SAG y la SEREMI del MINVU.
- Los antecedentes que evidencien la solicitud permiso de obras previas, permiso de edificación y recepción definitiva de obras.

# APÉNDICE 4.9.1
# PLANO EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO OBRAS TEMPORALES Y PERMANENTES

# APÉNDICE 4.9.2
# PLANO DE ARQUITECTURA OBRAS TEMPORALES Y PERMANENTES AFECTAS AL PASM 160

# APÉNDICE 4.9.3
# PLANO DE EMPLAZAMIENTO RESPECTO AL ESPACIO PÚBLICO DEL PROYECTO

## APÉNDICE 4.9.4
## CARTOGRAFÍA DIGITAL PASM 160